

STUDIO FOTOGRAFICO E LOCATION A NOLEGGIO

STUDIO 3544 è uno spazio recuperato dai tre spazi abitativi nel nucleo di Lumino trasformato in 1 **sala arredata e attrezzata**. L' ambientazione ricreata, é ideale per servizi fotografici, riprese cinematografiche, casting, eventi, presentazioni e workshop. Il nostro obiettivo è ricreare un **contesto professionale, rilassante e creativo**.

DESCRIZIONE

1. Noleggio ad ore e prenotazione online

La prenotazione del nostro spazio parte da un noleggio minimo di 2 ore. La sala ha un suo prezzo prestabilito. Tramite il nostro sistema di booking online, è possibile consultare la disponibilità, inserire la prenotazione ed effettuare il pagamento.

2. Luci flash PROFOTO ed attrezzatura professionale **INCLUSA** nel prezzo

Nel prezzo del noleggio è già incluso un kit di attrezzature fotografiche e luci flash professionali con diversi tipi di accessori, stativi e softboxes. Tramite i nostri partner abbiamo la possibilità di noleggiare qualsiasi attrezzatura aggiuntiva. Nella sala è presente anche un limbo/cyclorama bianco, oppure un fondale di carta fotografica

3. Arredo e ambientazione dal design Industriale allo stile Classico

Lo sala proposta comprende diverse zone che ricreano un design che va dall' industriale al classico, dando la possibilità di ricreare diversi stili ed un "mood" universale, che può essere modificato utilizzando i mobili e gli arredi inclusi nel prezzo. Lo studio è completo di zona make-up e tutto il necessario per il lavoro degli stylist come stand, grucce, steamer a vapore.

INTERNI E DECORAZIONE

Specifiche tecniche:

150 mq di superficie

Fondale bianco fisso di 3,75 m incluso castello con flash da soffitto

Fondale a scendere per proiezione Beamer lungo la parete a EST

Fondali a scendere con 5 rulli verso il lato OVEST

Fondali ricostruiti in Calcestruzzo, mattoncini anni 70, lamiera acciaio, parete in gesso classica

Tenda scorrevole per suddivisione spazio e riflessione luce

Una grande finestra lungo la parete SUD dove é presente anche l'entrata

Una finestra scorrevole con accesso al patio con luce zenitale al centro della sala e due finestre lungo la parete EST

Armadio guardaroba

postazione make-up

due Bagni di cui uno per persone disabili
Specificazione elettrica

PREZZI E REGOLAMENTO

Tariffa per il noleggio della sala aggiornata a partire dal 1 ottobre 2022

Studio 3544 – 95 CHF/ora +IVA

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO E REGOLAMENTO

1 Oggetto:

- 1.1 Le presenti Condizioni Generali sono parte integrante del contratto commerciale tra Kristal SA. (“Studio 3544” o “Fornitore”, nel seguito) ed il Cliente (“Il Cliente”, nel seguito) avente per oggetto la fornitura di servizi (di seguito, i “Servizi”), comprensivi del godimento e/o messa a disposizione di uno spazio attrezzato e relative strutture (sala di posa con attrezzatura di base e fotografica), all’interno dell’immobile sito in Lumino – via Cantonale , munito di infrastruttura wi-fi per collegamento internet, oltre alla fornitura di eventuali attrezzature offerte in comodato e/o noleggio (di seguito, i “Beni”), il tutto secondo quanto indicato nell’Offerta commerciale, negli eventuali Addendum, ordini o altri documenti contrattuali (di seguito, il “Contratto”).
- 1.2 Il Contratto si intenderà perfezionato al momento dell’accettazione da parte del Cliente dell’Offerta emessa dallo studio 3544. Tale accettazione potrà essere formalizzata mediante la restituzione di una copia dell’Offerta sottoscritta per accettazione dal legale rappresentante del Cliente o da chi ha il poter di firma, incluse le Condizioni Generali. La restituzione da parte del Cliente del documento, proveniente dai numeri di fax o di indirizzo e-mail o altro collegamento telematico del Cliente stesso, fa presumere che la sua sottoscrizione sia stata posta da soggetto munito dei necessari poteri rappresentativi.
- 1.3 La copia dell’Offerta restituita con modifiche apportate dal Cliente dovrà intendersi nuova proposta. e come tale non sarà vincolante per lo studio 3544 a meno di sua espressa accettazione.
- 1.4 Nessuna deroga alle presenti Condizioni Generali sarà valida e vincolante se non espressamente concordata per iscritto dai legali rappresentanti delle parti. Resta espressamente esclusa l’applicabilità di qualunque altra configurazione di “condizioni generali” predisposta dal Cliente.

2 USO DEGLI SPAZI, DEI BENI E DELLE ATTREZZATURE

- 2.1 I locali potranno essere utilizzati per effettuare riprese fotografiche e/o cinematografiche e/o altri eventi di carattere promozionale e/o commerciale ovvero di carattere esclusivamente privato, ferma restando la concessione dei diritti di riproduzione nei limiti e nei termini delle norme vigenti- Si fa presente che i locali sono videosorvegliati.
- 2.2 Il Cliente si impegna ad usufruire dei Servizi forniti da studio 3544 secondo la diligenza del buon padre di famiglia, mantenendo in buono stato i locali, nonché gli impianti ed i macchinari ivi installati, impegnandosi in particolare a) a non svolgere attività che possa cagionare danni a persone o a cose nell'ambito degli spazi attrezzati; b) a non introdurre negli spazi carburanti, armi, materiale esplosivo o comunque pericoloso per l'incolumità o nocivo per la salute delle persone, nonché animali e beni non commerciabili per legge; c) ad osservare tutte le prescrizioni di legge in tema di diritto d'autore (ad es.: compensi S.I.A.E.; diritti di immagine; licenze software), emissioni di fumo, rumori, esalazioni, nonché tutte le disposizioni in materia di salubrità ed igiene del posto di lavoro, di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di tutela ambientale. Il Cliente si impegna a far osservare tali comportamenti, nonché ogni altro comportamento improntato agli usi di civile educazione e convivenza, ai propri dipendenti, collaboratori, clienti, visitatori e fornitori.
- 2.3 Il materiale oggetto di noleggio, in caso di godimento dei Beni fuori dagli spazi attrezzati della Società (c.d. "materiale in esterna"), viene ritirato a cura, spese e rischio del Cliente e corrisponde nella qualità e quantità a quanto elencato nel documento di trasporto; in caso di ritiro del materiale a cura dello Studio 3544 le parti concorderanno, nella conferma d'ordine o separatamente, il relativo costo.
- 2.4 Il Cliente riconosce che i Beni al medesimo affidati sono di proprietà e/o nel legittimo possesso di Studio 3544 e si trovano in buono stato di funzionamento e di manutenzione. In particolare, tutte le batterie ricaricabili vengono consegnate cariche, salvo per ordini ricevuti tardivamente; Studio 3544, in ogni caso, declina ogni responsabilità per le perdite di carica dovute a viaggi (elettricità statica), periodi di fermo prolungati, o forti sbalzi di temperatura. Il Cliente, quindi, è tenuto a controllarne la carica prima dell'uso.
- 2.5 Il Cliente dichiara di conoscere perfettamente le modalità di utilizzo, di funzionamento e di manutenzione dei Beni e delle attrezzature e di essere in possesso delle capacità tecniche per il loro utilizzo e a tal fine solleva lo Studio 3544 da ogni responsabilità per danni a persone o cose che dovessero verificarsi durante l'uso, obbligandosi a: a) mantenere i Beni in buono stato di funzionamento ;b) far sì che i Beni siano usati correttamente, da personale specializzato e competente e siano sempre dotati degli accessori conformi alle prescrizioni del fabbricante e/o fornitore ed in regola con le eventuali disposizioni di legge; c) consentire allo Studio 3544 o ai suoi incaricati di accertare in ogni momento anche con accesso in luogo, lo stato e le condizioni dei Beni di cui è dotata la struttura e/o oggetto di noleggio e/o comodato.

- 2.6 In caso di guasto del materiale nel corso del noleggio e/o del comodato, Studio 3544 provvederà alla sostituzione dell'articolo con altro funzionante, riservandosi di addebitare la spesa di riparazione oltre al canone pattuito per il noleggio quando ciò sia dovuto a trascuratezza, imperizia, sinistro o, comunque, a cause imputabili al Cliente od a terzi. La sostituzione avverrà a spese e cura del Cliente presso la sede dello Studio 3544, la quale non potrà essere ritenuta responsabile, in alcun modo, del cattivo funzionamento del materiale a seguito del quale venga ritardata o compromessa l'operazione.
- 2.7 Il Cliente è tenuto a conservare e custodire i Beni con ogni diligenza e si impegna a restituirli in perfetto stato di efficienza e completi di tutti gli accessori, cavi e manuali d'uso eventualmente consegnati. E' fatto divieto al Cliente: a) di apportare modifiche alle scenografie presenti nelle sale posa e/o applicare apparecchiature ausiliarie ai Beni, il tutto senza previo consenso scritto dello Studio 3544 anche dopo l'ottenimento del consenso scritto, il Cliente dovrà eliminare le modifiche o le apparecchiature ausiliarie e ripristinare i locali e/o mettere il Bene nella condizione originaria nel caso che le dette modifiche o aggiunte interferiscano nel normale e soddisfacente funzionamento del Bene stesso o siano suscettibili di recar danno a terzi: ciò a semplice richiesta di Studio 3544 in qualsiasi momento; b) di sublocare, dare in pegno, cedere in uso a qualsiasi titolo a terzi gli spazi attrezzati e/o i Beni e/o consentire che sugli stessi si creino comunque vincoli o diritti di terzi suscettibili di recar lesione alla proprietà del Fornitore; c) di cedere a terzi il presente contratto, anche in dipendenza di cessione o affitto d'azienda.

3 MANLEVA:

- 3.1 Il Cliente si obbliga a manlevare e tenere indenne Studio 3544 da qualsiasi richiesta di risarcimento danni proveniente da terzi (ovvero di sanzioni dell'autorità amministrativa, quali Autorità Garante per il trattamento dei dati personali., Autorità di Pubblica Sicurezza, ecc...), che tragga origine dalle attività svolte dal Cliente in occasione dei Servizi di cui al presente contratto, comprensivi di eventuali inadempimenti di cui agli articoli 2.2 e 2.5, nonché ad attività afferenti al trattamento dei dati personali ed al diritto di autore in relazione all'immagine delle persone ritratte a seguito di servizi fotografici, alle pretese delle stesse. e di ogni altro diritto di privativa leso dal Cliente. La manleva è estesa al ristoro delle eventuali spese legali che lo Studio 3544 dovesse sopportare per conseguenti azioni intentate da terzi.

4 CORRISPETTIVI E PAGAMENTI

- 4.1 Tutti i corrispettivi pattuiti dovranno considerarsi al netto di IVA..
- 4.2 Nel caso in cui venga chiesto il pagamento di un acconto alla sottoscrizione del contratto, il suo mancato adempimento determina l'immediata sospensione dei Servizi (e/o della consegna dei Beni) da parte dello Studio 3544. L'acconto una volta corrisposto ha natura di caparra confirmatoria e pena di recesso in caso di annullamento oltrepassati i termini di disdetta.

- 4.3 a) Il Cliente ha la facoltà di effettuare il recesso a condizione che lo stesso pervenga a Studio 3544 entro 7 giorni lavorativi prima dell'inizio del Contratto e purché lo stesso Contratto si sia perfezionato entro 10 giorni dalla sua decorrenza;
- 4.4 b) Il Cliente ha la facoltà di effettuare il recesso a condizione che lo stesso pervenga a Studio 3544 entro 5 giorni lavorativi successivi al perfezionamento del Contratto e purché lo stesso Contratto si sia perfezionato oltre il periodo di 10 giorni prima dalla sua decorrenza.
- 4.5 Nel caso di valido esercizio della facoltà di recesso di cui agli artt. 4.3 a) e 4.4. b), Studio 3544 provvederà a trattenere l'acconto eventualmente già ricevuto dal Cliente a titolo di penale e/o caparra penitenziale. Al di fuori dei casi sopra previsti per la facoltà di recesso, il Cliente, ove anche non intenda usufruire più dei Servizi (e/o della consegna dei Beni), dovrà corrispondere ugualmente l'importo integrale del contratto originariamente concordato e per tutta la sua durata.
- 4.6 Nel caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti e senza pregiudizio di ogni altro suo diritto, Studio 3544 si riserva il diritto: a) di sospendere la prestazione di Servizi, dandone comunicazione anche via e-mail al Cliente con effetto immediato. Il Cliente acconsente sin da ora a tale sospensione, impegnandosi a porre in essere ogni idonea disposizione organizzativa della propria struttura in grado di evitare che dalla interruzione del servizio possa derivare pregiudizio alla propria attività, pur sempre consapevole che, ove anche ciò si verificasse, sarebbe comunque a suo carico, non potendo rivolgere alcuna pretesa nei confronti Studio 3544; b) di richiedere l'immediata restituzione dei Beni dati in noleggio e/o comodato.

5 RESTITUZIONI – CESSAZIONE RAPPORTO

- 5.1 La sala di posa e i relativi arredamenti e/o materiali e/o Beni, così come l'eventuale aree comuni utilizzate dal Cliente, al termine del periodo contrattualmente stabilito, dovranno essere immediatamente rilasciate e restituite nelle stesse condizioni di origine, pulite e libere da persone e/o cose personali del Cliente stesso.
- 5.2 In caso di ritardo nella consegna dei luoghi e/o Beni di cui al punto 5.1, il Cliente sarà tenuto a pagare un importo a titolo di penale pari -per ogni ora di ritardo- alle tariffe (orarie) stabilite per l'oggetto del Contratto sottoscritto.
- 5.3 Nel caso in cui il ripristino dei luoghi richieda la necessità di pulizie di carattere straordinario, il Cliente si impegna a pagare per tale costo un importo pari ad 1h del costo dei Servizi di cui al Contratto; integra l'ipotesi di pulizia di carattere straordinario, a titolo esemplificativo, l'introduzione negli spazi attrezzati e/o nelle aree comuni, di materiali non rimossi adeguatamente dal Cliente quali piume, sabbia, confetti necessari per creare particolari ambientazioni.
- 5.4 In caso di consegna parziale (materiale mancante) ovvero di danneggiamento, nella cui dizione vengono ricomprese le lampade bruciate, verranno addebitati al Cliente i relativi costi al prezzo corrente dell'effettiva sostituzione con fattura presentata dallo Studio 3544. Nell'ipotesi di danneggiamento si comprende anche la consegna di materiali delicati (quali

teli da scenografia, bemberg, velluti, ecc...) non puliti; in tal caso, il costo di lavaggio, quando possibile, verrà addebitato al Cliente; se invece il bene non è più utilmente recuperabile mediante lavaggio e pulizia, Studio 3544 provvederà ad addebitare il costo dello stesso secondo il corrente prezzo di mercato.

6 DANNI E CUSTODIA (ESCLUSIONE)

Studio 3544 non risponde in alcun modo nei confronti del Cliente di eventuali furti di merci, materiali o di altri beni del Cliente stesso avvenuti all'interno degli spazi attrezzati che pertanto non sono oggetto di custodia.

7 REFERENZE

7.1 Studio 3544 autorizza il Cliente a comunicare, anche mediante l'uso degli strumenti telematici, che Studio 3544 è un suo fornitore e il Cliente autorizza Studio 3544 a dichiarare, con le stesse forme e modalità, che il Cliente stesso è un cliente di Studio 3544.

7.2 Il Cliente si dichiara inoltre disponibile ad essere citato quale referenza per potenziali nuovi clienti di Studio 3544, consentendo alla stessa di inserire il suo nominativo nella propria documentazione commerciale anche telematica.

8 DECADENZA

Qualunque azione giudiziale derivante dalla fornitura dei Servizi, compresa l'attività di noleggio dei Beni, dovrà essere iniziata entro il termine di decadenza di un anno dal verificarsi del fatto che ha dato origine alla relativa pretesa.

9 TRASFERIMENTO DIRITTI E CONDIZIONE RISOLUTIVA

9.1 Studio 3544 è titolare del diritto di riproduzione all'interno della propria struttura nonché del diritto d'autore sugli allestimenti creativi dalla stessa effettuati all'interno degli Spazi attrezzati.

9.2 Studio 3544 attribuisce al Cliente il diritto di utilizzare e trasmettere al pubblico, in forma non esclusiva, mediante ogni e qualsiasi mezzo di diffusione e comunicazione, su territorio nazionale e internazionale, con tutti i supporti tecnologici e mass-media possibili e senza limiti di tempo e luogo, il servizio contenente immagini dello spazio oggetto dei Servizi e di tutto quanto nella medesima internamente e/o esternamente contenuto, compresi allestimenti, quadri e/o oggetti, statue, coperti dal diritto d'autore.

- 9.3 Il diritto di cui al punto 9.2 che precede è sottoposto alla condizione risolutiva del mancato pagamento dell'importo a saldo dovuto dal Cliente a norma di Contratto. La presente condizione è prevista nell'esclusivo interesse del Fornitore, e quindi si configura come "condizione unilaterale", per la quale viene espressamente previsto il potere di revoca unilaterale da parte del medesimo Fornitore.

10 INFORMATIVA PRIVACY E RISERVATEZZA

- 10.1 Ai sensi e per gli effetti del Regolamento in materia di protezione di dati personali in essere Studio 3544, nella sua qualità di Titolare di trattamento dei dati del Cliente ovvero dei referenti persone fisiche ad esse collegate, ha informato il Cliente che tali dati verranno trattati – con l'ausilio di strumenti manuali, informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza richiesta dalla legge– per finalità di esecuzione del Contratto (cfr.: finalità di gestione della clientela, programmazione delle attività, gestione del contenzioso, controllo interno), oltre che per l'adempimento di obblighi normativi, e saranno conservati per tutta la durata del Contratto e successivamente alla sua scadenza per l'ordinario periodo di prescrizione. Le Parti concordano che il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, risultando altrimenti impossibile la corretta conclusione ed esecuzione del Contratto. Per ragioni di sicurezza, al fine di prevenire incidenti e/o l'esercizio di attività illecite o non consentite dalla Società, così come descritte nelle modalità di utilizzo di cui al punto 2.2 che precede, ogni spazio attrezzato è munito di video camere di sorveglianza le cui riprese vengono trattate nel rispetto delle previsioni poste a tutela della privacy. Il Cliente viene reso edotto della presenza di video camere di sorveglianza, della loro ubicazione e dell'angolo di ripresa delle medesime. I dati del Cliente non verranno diffusi e potranno essere comunicati alle banche e istituti di credito, agli ausiliari di cui si serve Studio 3544, a professionisti di fiducia e ai soggetti per i quali la comunicazione sia necessaria o utile per adempiere al meglio la prestazione contrattuale.
- 10.2 Il Cliente si impegna per sé e per i propri dipendenti e/o collaboratori, a mantenere riservata e a non divulgare qualsiasi tipo di informazione riferita a Studio 3544 ovvero ad altre imprese presenti nell'immobile oggetto della prestazione dei Servizi di cui sia comunque venuto a conoscenza.

11 LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Le condizioni generali e gli altri documenti contrattuali saranno disciplinati dalle leggi Confederazione Svizzera ed il Foro di Bellinzona avrà esclusiva competenza per qualsiasi controversia ad essi connessa.

12 CLAUSOLE FINALI

- 12.1 Il Contratto esaurisce la disciplina dei diritti e degli obblighi del Cliente e del fornitore per quanto riguarda l'oggetto del contratto stesso.
- 12.2 E' da intendersi annullata e privata di effetto ogni eventuale precedente e diversa pattuizione scritta e/o orale fra le parti riguardate l'oggetto del Contratto.
- 12.3 Eventuali tolleranze, anche reiterate e prolungate, a violazioni e inottemperanza a clausole del presente contratto non costituiranno precedente e non potranno menomare la validità ed efficacia sia delle clausole non osservate sia di tutte le restanti.
- 12.4 Ove il presente contratto stabilisca esoneri e/o limitazioni di responsabilità a favore di Studio 3544, le stesse avranno effetto per le ipotesi di colpa lieve, ad esclusione di dolo o colpa grave.
- 12.5 Ogni modificazione delle condizioni e dei termini del Contratto richiede forma scritta a pena di nullità.
- 12.6 Studio 3544 non può essere ritenuto responsabile di alcun incidente alle persone avvenuto all'interno dello spazio locato con riferimento a qualsiasi evento.
- 12.7 Il cliente con l'inizio del noleggio della sala conferma di aver letto e di accettare tutte le condizioni inserite nel presente regolamento e contratto.